

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20090708-0000235293-00000006-0

straat **Brouwerijstraat**

nummer **8** bus

postnummer **3890** gemeente **Gingelom**

bestemming **eengezinswoning**

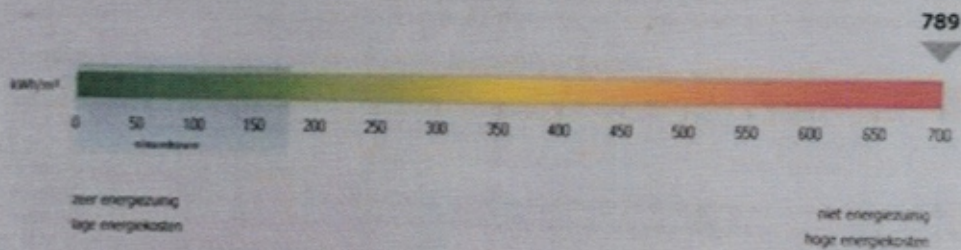
type **open bebouwing**

softwareversie **1.3.2**

berekend energieverbruik (kWh/m<sup>2</sup>):

# 789

Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van de woning. Op de schaal wordt het energieverbruik van de woning vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



### energiesdeskundige

voornaam **Helaers**

achternaam **Sophie**

erkenningcode **EPO8220**

straat **Dormaalstraat**

nummer **12 a** bus

postnummer **3440**

gemeente **Zoutleeuw**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **08-07-2009**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

**8 juli 2019**

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20090708-0000135293-00000006-0

straat **Brouwertjestraat**

nummer **8** bus

postnummer **3890** gemeente **Gingelom**

bestemming **eengezinswoning**

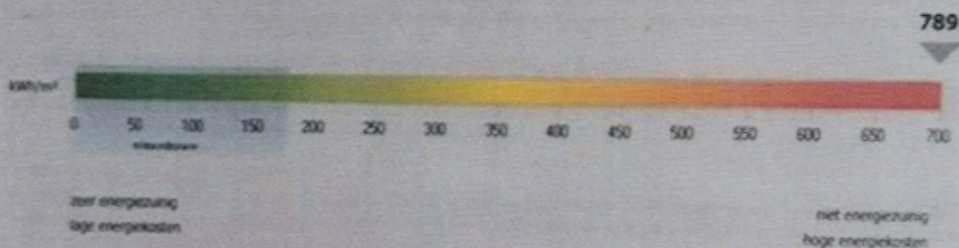
type **open bebouwing**

softwareversie **1.3.2**

berekend energieverbruik (kWh/m<sup>2</sup>):

# 789

Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van de woning. Op de schaal wordt het energieverbruik van de woning vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



### energiedeskundige

voornaam **Helaers**

achternaam **Sophie**

erkenningcode **EPO8220**

straat **Dormaalstraat**

nummer **12 a** bus

postnummer **3440**

gemeente **Zoutleeuw**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **08-07-2009**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

**8 juli 2019**

certificaatnummer 20090708-0000235293-00000006-0

straat Brouwerijstraat

nummer 8 bus

postnummer 3890 gemeente Gingelom

**Beschrijving van het gebouw en de installaties**

bouwjaar 1910

bouwjaar verwarmingsinstallatie 1990

aantal appartementen -

beschermde volume 412 m<sup>3</sup>bruikbare vloeroppervlakte 153 m<sup>2</sup>

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik\*

120.408 kWh

**Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie****1. Maatregel: Isoleer het hellende dak of de zoldervloer.**

In uw woning zijn (delen van) het hellende dak en de zoldervloer niet geïsoleerd. Isoleer het hellende dak. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Plaats geen dakisolatie onder een pannendak zonder onderdak. In dat geval brengt u eerst een onderdak aan. Breng aan de binnenzijde van de constructie ook een dampscherm aan. Een alternatief voor het isoleren van het hellende dak is het isoleren van de zoldervloer als de zolder niet gebruikt en niet verwarmd wordt. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K. Als er delen van het dak geïsoleerd zijn, die niet aan de voorgaande voorwaarde voldoen, is het aan te bevelen extra isolatie te plaatsen.

**2. Maatregel: Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.**

In uw woning is er nog enkel glas aanwezig. Vervang de enkele beglazing door hoogrendementsglas. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde lager dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde kleiner dan 2,5 W/m<sup>2</sup>K. Besteed ook aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Vervang ook dubbele beglazing als die niet aan de voorgaande kwaliteit voldoet. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

**3. Maatregel: Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

De vloer van uw woning is niet of onvoldoende geïsoleerd. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie als er nog geen isolatie aanwezig is of plaats extra isolatie. Dat kan aan de onderzijde als die bereikbaar is, of aan de bovenzijde van de dragende constructie. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

**4. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.**

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

**Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie****5. Maatregel: Isoleer de distributieleidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimtes.**

In de woning zijn een aantal distributieleidingen van de centrale verwarming niet geïsoleerd in onverwarmde ruimtes. Isolatie van de leidingen leidt tot energiebesparing.

**Aanbevelingen voor sanitair warm water****Aanbevelingen voor koeling**

(\* Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwd deel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.